

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**

mit Jahresrechnung per 31. Dezember 2025 der

**Stiftung Alters- und Pflegeheim Steinfeld, Suhr**

An den Stiftungsrat der  
**Stiftung Alters- und Pflegeheim Steinfeld, Suhr**

Aarau, 27. Mai 2026

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

Als Revisionsstelle haben wir die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der Stiftung Alters- und Pflegeheim Steinfeld für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Prüfungsarbeiten wurden am 13. März 2026 beendet.

Für die konsolidierte Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die konsolidierte Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist eine Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

## **Gruber Partner AG**

Alexandra Flammer  
zugelassene Revisionsexpertin  
(Leitende Revisorin)

Dominik Rehmann  
zugelassener Revisionsexperte

### **Beilage:**

– Konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang)

**BILANZ**

Beträge in CHF

| <b>Aktiven</b>                             |                  | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | Ziffer im Anhang | Konsolidiert      | Konsolidiert      |
| Flüssige Mittel                            | 1                | 9'104'147         | 8'571'057         |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 2                | 1'394'043         | 1'309'114         |
| Übrige kurzfristige Forderungen            | 2                | 42'250            | 47'566            |
| Vorräte                                    | 3                | 17'507            | 16'399            |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen               | 4                | 82'546            | 85'911            |
| <b>Umlaufvermögen</b>                      |                  | <b>10'640'494</b> | <b>10'030'047</b> |
| <i>in % der Bilanzsumme</i>                |                  | 89%               | 90%               |
| Finanzanlagen/Beteiligungen                | 5                | 10'000            | 10'000            |
| Mobile Sachanlagen                         | 6                | 415'514           | 361'642           |
| Anlagen im Bau                             | 6                | 539'980           | 539'980           |
| Immobilien Sachanlagen                     | 6                | 315'571           | 258'789           |
| <b>Anlagevermögen</b>                      |                  | <b>1'281'065</b>  | <b>1'170'411</b>  |
| <i>in % der Bilanzsumme</i>                |                  | 11%               | 10%               |
| <b>Total Aktiven</b>                       |                  | <b>11'921'558</b> | <b>11'200'458</b> |

| <b>Passiven</b>                                  |                  | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | Ziffer im Anhang | Konsolidiert      | Konsolidiert      |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 7                | 513'668           | 689'784           |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | 7                | 1'050'973         | 891'878           |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    | 8                | 98'316            | 127'543           |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                |                  | <b>1'662'957</b>  | <b>1'709'205</b>  |
| <i>in % der Bilanzsumme</i>                      |                  | 14%               | 15%               |
| Fondsvermögen                                    | 9                | 99'570            | 102'343           |
| Darlehen Gönnerverein                            |                  | 180'000           | 180'000           |
| Langfristige Rückstellungen                      | 10               | 8'349'168         | 8'089'168         |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                |                  | <b>8'628'737</b>  | <b>8'371'511</b>  |
| <i>in % der Bilanzsumme</i>                      |                  | 72%               | 75%               |
| <b>Total Fremdkapital</b>                        |                  | <b>10'291'694</b> | <b>10'080'716</b> |
| <i>in % der Bilanzsumme</i>                      |                  | 86%               | 90%               |
| Stiftungskapital                                 |                  | 809'806           | 809'806           |
| Freie Gewinnreserven                             |                  | 125'000           | 125'000           |
| Gewinn- oder Verlustvortrag                      |                  | 184'936           | 49'100            |
| Jahresergebnis                                   |                  | 510'122           | 135'836           |
| <b>Total Eigenkapital</b>                        | 11               | <b>1'629'864</b>  | <b>1'119'742</b>  |
| <i>in % der Bilanzsumme</i>                      |                  | 14%               | 10%               |
| <b>Total Passiven</b>                            |                  | <b>11'921'558</b> | <b>11'200'458</b> |

**ERFOLGSRECHNUNG**

Beträge in CHF

|                                                             |                  | 2025               | 2024               |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|                                                             | Ziffer im Anhang | Konsolidiert       | Konsolidiert       |
| Erlös aus Lieferungen und Leistungen                        |                  | 12'305'857         | 11'352'124         |
| <i>Pensionstaxen</i>                                        |                  | 4'901'289          | 4'648'113          |
| <i>Betreuungstaxen</i>                                      |                  | 2'207'166          | 2'136'295          |
| <i>Pflegetaxen</i>                                          |                  | 3'778'508          | 3'311'254          |
| <i>Erträge aus medizinischen Nebenleistungen</i>            |                  | 25'101             | 26'934             |
| <i>Mahlzeitdienst</i>                                       |                  | 124'327            | 124'669            |
| <i>Beiträge öffentliche Hand</i>                            |                  | 739'172            | 706'137            |
| <i>Übriger Betriebsertrag inkl. Cafeteria</i>               | A                | 530'295            | 398'723            |
| <b>Betriebserlös</b>                                        |                  | <b>12'305'857</b>  | <b>11'352'124</b>  |
| Personalaufwand                                             |                  | -9'327'296         | -8'951'975         |
| Übriger betrieblicher Aufwand                               |                  | -2'173'135         | -1'990'750         |
| <i>Medizinischer Bedarf</i>                                 |                  | -133'846           | -130'183           |
| <i>Lebensmittelaufwand</i>                                  |                  | -579'719           | -587'280           |
| <i>Haushaltsaufwand</i>                                     |                  | -152'277           | -191'809           |
| <i>Unteralt und Reparaturen mob. + immobile Sachanlagen</i> |                  | -305'681           | -226'550           |
| <i>Mietaufwand</i>                                          |                  | -62'435            | -59'597            |
| <i>Energieaufwand</i>                                       |                  | -276'189           | -338'169           |
| <i>Verwaltungsaufwand</i>                                   |                  | -479'205           | -305'842           |
| <i>Übriger betrieblicher Aufwand</i>                        |                  | -183'783           | -151'320           |
| Abschreibungen                                              |                  | -379'375           | -362'356           |
| <b>TOTAL Betriebsaufwand</b>                                |                  | <b>-11'879'806</b> | <b>-11'305'081</b> |
| <b>ERGEBNIS VOR ZINSEN (EBIT)</b>                           |                  | <b>426'051</b>     | <b>47'043</b>      |
| Finanzerfolg                                                | B                | 7'503              | 40'904             |
| Betriebsfremder Erfolg                                      | C                | 19'029             | 48'580             |
| Ausserordentlicher Erfolg                                   | D                | 57'539             | -691               |
| <b>TOTAL Betriebsaufwand</b>                                |                  | <b>84'071</b>      | <b>88'793</b>      |
| <b>JAHRESERGEBNIS</b>                                       |                  | <b>510'122</b>     | <b>135'836</b>     |

## ANHANG PER 31. DEZEMBER 2025

### Stiftungszweck

Die Stiftung Alters- und Pflegeheim Steinfeld, Suhr bezweckt den Unterhalt und den Betrieb des Alters- und Pflegeheims Steinfeld in Suhr sowie die Förderung und Schaffung weiterer Einrichtungen und Aufgaben sowie vorgehrender Altersfürsorge.

### Angaben zur Gesellschaft

Firma: Stiftung Alters- und Pflegeheim Steinfeld  
 Rechtsform: Stiftung  
 Sitz: Suhr

### Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde 01.07.2025  
 Stiftungsurkunde 20.08.1986

### Organe und Zeichnungsberechtigung

#### Vorstand:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Frischknecht Hanspeter (Präsident)          | bis 31.12.2025  |
| Bugmann Ivo                                 | bis 31.12.2025  |
| Dietiker Peter                              | bis 31.12.2025  |
| Federspiel Guido                            |                 |
| Ingold Barbara                              | bis 20.02.2025  |
| Rüetschi Daniel                             |                 |
| Schade Claudia (Präsidentin, ab 01.01.2026) | seit 25.08.2025 |

#### Zeichnungsberechtigung:

kollektiv zu zweien  
 ohne Zeichnungsberechtigung  
 ohne Zeichnungsberechtigung  
 kollektiv zu zweien  
 ohne Zeichnungsberechtigung  
 ohne Zeichnungsberechtigung  
 kollektiv zu zweien

### Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 963), erstellt.

Die Jahresrechnung beinhaltet die konsolidierten Zahlen der beiden Teilbereiche Alters- und Pflegeheim und Spitex.

Die Gliederung der Erfolgsrechnung wurde gegenüber dem Vorjahr angepasst. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend umgegliedert. Das Jahresergebnis bleibt unverändert.

### Schätzungen und Annahmen

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Organisation können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### Erläuterungen zur Bilanz (siehe Zahlen in der Bilanz)

#### 1 Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel werden zum Nominalwert bilanziert.

#### 2 Forderungen aus Lieferungen, Leistungen und Übrige

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich notwendiger Wertberichtigung.

#### 3 Vorräte

Die Vorräte sind zu Einstandswerten bewertet. Davon werden pauschal 1/3 Wertberichtigung vorgenommen.

**ANHANG PER 31. DEZEMBER 2025****4 Aktive Rechnungsabgrenzungen**

Diese Position umfasst die zeitliche Abgrenzung von Aufwand- und Ertragspositionen.

**5 Beteiligungen**

Die Beteiligungen sind zum Nominalwert bilanziert

|                                                | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Wohnungsanteile Genossenschaft LEBENSuhr, Suhr | 10'000     | 10'000     |

**6 Sachanlagen**

Das mobile Anlagevermögen ist zu Anschaffungskosten bilanziert. Die in der Erfolgsrechnung unter Anlagenutzung gebuchten Wertberichtigungen erfolgen nach linearer Methode. Folgende Abschreibungszeiträume, die den Vorgaben von CURAVIVA entsprechen, werden berücksichtigt:

| Bezeichnung                          | Aktivierungs-<br>grenze | Zeitdauer | Sätze in % |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------|------------|
| Immobilien Sachanlagen langfristig   |                         | 33 Jahre  | 3.03%      |
| Immobilien Sachanlagen mittelfristig |                         | 20 Jahre  | 5.00%      |
| Mobile Sachanlagen                   | 5'000                   | 10 Jahre  | 10.00%     |
| Fahrzeuge                            | 5'000                   | 4 Jahre   | 25.00%     |
| ICT                                  | 5'000                   | 4 Jahre   | 25.00%     |

**7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Die Kreditoren sind zum Nominalwert bilanziert.

**8 Passive Rechnungsabgrenzungen**

Diese Position umfasst die zeitliche Abgrenzung von Aufwand- und Ertragspositionen.

**9 Fondsvermögen**

|                                        | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Spenden für Bewohnerinnen und Bewohner | 59'243     | 59'243     |
| Trinkgelder Personal                   | 10'957     | 13'641     |
| Personalfürsorgefonds                  | 28'415     | 28'415     |
| Fondskapital Psychiatrie Spitex        | 956        | 1'044      |
| Total Fondsvermögen                    | 99'570     | 102'343    |

**10 Langfristige Rückstellungen**

|                           | 31.12.2024 | Bildung | Auflösung | 31.12.2025 |
|---------------------------|------------|---------|-----------|------------|
| Rückstellungen Bauprojekt | 8'074'168  | 265'000 | 0         | 8'339'168  |
| Rückstellungen Diverse    | 15'000     | 0       | 5'000     | 10'000     |
| Total Rückstellungen      | 8'089'168  | 265'000 | 5'000     | 8'349'168  |

**11 Eigenkapital**

|                        |                        | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------|------------------------|------------|------------|
| Stiftungskapital       | Alters- und Pflegeheim | 809'806    | 809'806    |
| Freie Gewinnreserven   | Alters- und Pflegeheim | 125'000    | 125'000    |
| Gewinn-/Verlustvortrag | Alters- und Pflegeheim | 184'936    | 49'100     |
| Jahreserfolg           | Alters- und Pflegeheim | 699'900    | 302'547    |
| Jahreserfolg           | Spitex                 | -189'778   | -166'711   |
| Total Eigenkapital     |                        | 1'629'864  | 1'119'742  |

**ANHANG PER 31. DEZEMBER 2025**

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung (siehe Buchstaben in der Erfolgsrechnung)

**A Betriebsbeiträge und Spenden**

|                                             | 2025          | 2024         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Spendeneinnahmen Bewohnerinnen und Bewohner | 671           | 614          |
| Spendeneinnahmen Spitex                     | 11'241        | 3'541        |
| Sponsoring Gönner Spitex                    | 2'500         | 2'500        |
| <b>Total</b>                                | <b>14'412</b> | <b>6'654</b> |

**B Finanzerfolg**

|                     | 2025         | 2024          |
|---------------------|--------------|---------------|
| Finanzertrag        | 8'070        | 41'928        |
| Zinsen und Gebühren | -567         | -1'024        |
| <b>Total</b>        | <b>7'503</b> | <b>40'904</b> |

**C Betriebsfremde Ereignisse**

|              | 2025   | 2024   |
|--------------|--------|--------|
| Baurechtzins | 19'029 | 19'029 |

**D Ausserordentliche Ereignisse**

|                                               | 2025          | 2024        |
|-----------------------------------------------|---------------|-------------|
| Einmalige Überschussbeteiligung aus Vorjahren | 56'098        | 0           |
| Auflösung Rückstellungen 2017-2018            | 1'419         | 0           |
| Verkauf abgeschriebene Hardware               | 150           | 0           |
| Bereinigungen Vorjahre                        | -128          |             |
| Nebenkostenbeiträge Vorjahre                  | 0             | -1'604      |
| CO2-Abgabe                                    | 0             | 913         |
| <b>Total</b>                                  | <b>57'539</b> | <b>-691</b> |

**Weitere Angaben****Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen**

Per 31. Dezember 2025 bestehen folgende Verbindlichkeiten gegenüber den Vorsorgeeinrichtungen:

CHF 168'048 Alters- und Pflegeheim (Vorjahr CHF 136'144)

CHF 46'353 Spitex (Vorjahr CHF 49'797)

**Druchschnittliche jährliche Vollzeitstellen**

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 250 Mitarbeitenden.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Jahresrechnung 2025 beeinflussen könnten.

**Bestätigung zweckkonforme Verwendung des Vermögens resp. der Erträge**

Der Stiftungsrat bestätigt die zweckkonforme Verwendung des Stiftungsvermögens.